

Số: 116 /TB-THADS

An Giang, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 19/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 14/2020/KDTM-ST ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710, 711/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa tại Kiên Giang (theo Chứng thư thẩm định giá 477/2025/163/BĐS-KG ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa);

Căn cứ Kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề bán đấu giá ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Báo cáo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 03/BC-PTHADS (KVI) ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực I- Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản các kê biên cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam do ông Lê Minh Châu- Trưởng phòng kế hoạch của Ngân hàng Nông nghiệp và

phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Kiên Giang là đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: số 4, tổ 14, ấp 1, xã Hòn Tre, huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang.

Người phải thi hành án: ông Tạ Ngọc Em và bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu, cùng địa chỉ: số 47 Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

I. Tài sản bán đấu giá

1. Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, diện tích: 994,17m² (Tổng diện tích theo đo đạc thực tế là 941,5m², giảm 5,2m² so với giấy chứng nhận, sau khi trừ diện tích khu mộ và lối đi vào khu mộ diện tích 214,4 m², diện tích kê biên thực tế là 727,1 m²), thửa đất số 40, tờ bản đồ số 05, đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 675841, số vào sổ cấp GCN: CH004454 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 03/10/2012 cho ông Tạ Ngọc Em, đất tọa lạc tại Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Giá khởi điểm: **7.723.176.032đồng** (*Bảy tỷ, bảy trăm hai mươi ba triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn, không trăm ba mươi hai đồng*). trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 7.510.216.000đồng (*bảy tỷ, năm trăm mười triệu, hai trăm mười sáu nghìn đồng*).

+ Công trình (gồm: mái che trước 20,34m², phần nhà chính chưa có sở hữu công trình diện tích 80,4m²; sân nền + hàng rào): 212.960.032 đồng (*Hai trăm mười hai triệu, chín trăm sáu mươi nghìn, không trăm ba mươi hai đồng*).

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, diện tích 300m² (trừ diện tích phần ngôi mộ nằm trên 14,36 m², diện tích kê biên thực tế: 285,64 m²), thửa đất số 40a, tờ bản đồ số 05, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 5301060574 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/10/2001 cho ông Tạ Văn Ché và đã tặng cho ông Tạ Ngọc Em ngày 02/10/2012, địa chỉ thửa đất tại số 57/5 Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Công trình trên đất: nhà ở, cấp 3

- Giá khởi điểm: **5.226.985.641đồng** (*Năm tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi lăm nghìn, sáu trăm bốn mươi một đồng*).

+ Quyền sử dụng đất: 4.851.024.000đồng (*Bốn tỷ, tám trăm năm mươi một triệu, không trăm hai mươi bốn nghìn đồng*).

+ Công trình trên đất (gồm: mai tre phía trước, nhà chính, sân nền, cổng rào): 375.961.641đồng (*Ba trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm bốn mươi một đồng*).

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại đường Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. diện

tích 144,3m² (trong đó có 100m² đất ở và 44,3m² đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 224, tờ bản đồ số 05, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BY 645874, Số vào sổ cấp GCN: CH02316, do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 14/5/2015 cho ông Tạ Ngọc Em.

Giá khởi điểm: **2.367.363.000đồng** (*Hai tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng*).

4. Quyền sử dụng đất, thửa đất số 223, tờ bản đồ số 05, diện tích 263,4m² (diện tích theo đo đạc thực tế 271,6m²), (trong đó có 100m² đất ở và 171,6m² đất trồng cây lâu năm, đường Trần Nhật Duật, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 574777 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 14/5/2015 đứng tên Tạ Ngọc Em.

- Giá khởi điểm: **3.884.647.148đồng** (*Ba tỷ, tám trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn, một trăm bốn mươi tám đồng*).

+ Quyền sử dụng đất: 3.848.788.000đồng (*Ba tỷ, tám trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng*).

+ Công trình (sàn nền + hàng rào): 35.859.148đồng (*Ba mươi lăm triệu, tám trăm năm mươi chín nghìn, một trăm bốn mươi tám đồng*).

II. Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Sau khi hết thời gian thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thì có 03 tổ chức hành nghề bán đấu giá nộp đơn tham gia, Ngày 14/7/2025 tổ chức họp tổ đánh giá lựa chọn, kết quả lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

Chấp hành viên xin Thông báo đến người được, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- THADS tỉnh An Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thắm